

Občina Vodice | Kopitarjev trg 1 | 1217 Vodice

Tel: (01) 83 32 610, e-naslov: obcina@vodice.si



**PROGRAM OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZA OBMOČJE
OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZN_VODICE-9**

→ sprejem: **Občinski svet Občine Vodice**
na **30. redni seji dne 27.2.2018**

→ objava: **Uradno glasilo Občine Vodice, št. 2/18**

Župan: Aco Franc Šuštar

Številka: 35050-05/2016-060

Vodice: februar 2018

| | |
|-------------------|--|
| Projekt | PROGRAM OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZA OBMOČJE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZN_VODICE-9 |
| Faza | sprejet dokument |
| Naročnik | PETRANS d.o.o., Jurčkova cesta 234, 1000 Ljubljana |
| Pripravljavec | Občina Vodice, Kopitarjev trg 1, 1217 Vodice |
| Izvajalec | PROJEKTANT d.o.o., Lavrica, Dolenjska cesta 324A, 1291 Škofljica (št. proj. 2017-12) Prostorsko, urbanistično in arhitekturno projektiranje, Petra Pogačar s.p. Homec, Bolkova ulica 13, 1235 Radomlje (št. proj. 2017-02) |
| Projektna skupina | Petra Pogačar Barbara Černe Sandra Šterpin |

Vsebina

| | | |
|--------|---|----|
| 1. | Uvod | 5 |
| 1.1. | Namen | 5 |
| 1.2. | Podlage za pripravo | 5 |
| 1.3. | Postopek priprave | 6 |
| 2. | Območje opremljanja | 6 |
| 2.1. | Splošno | 6 |
| 2.2. | Načrtovani objekti in ureditve | 6 |
| 2.3. | Površine načrtovanih parcel in stavb | 7 |
| 3. | Komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura | 9 |
| 3.1. | Obstoječa komunalna oprema in druga GJI | 10 |
| 3.2. | Načrtovana komunalna oprema in druga GJI | 10 |
| 3.2.1. | Cestno omrežje z omrežjem javne razsvetljave | 10 |
| 3.2.2. | Oskrba z vodo in hidrantno omrežje | 11 |
| 3.2.3. | Odvajanje in čiščenje odpadnih in padavinskih voda | 11 |
| 3.2.4. | Elektroenergetsko omrežje | 12 |
| 3.2.5. | Plinovodno omrežje | 12 |
| 3.2.6. | Telekomunikacijsko omrežje | 13 |
| 3.2.7. | Ravnanje z odpadki | 13 |
| 4. | Podlage za odmero komunalnega prispevka na območju OPPN | 13 |
| 4.1. | Obračunsko območje | 13 |
| 4.2. | Skupni in obračunski stroški gradnje komunalne opreme | 13 |
| 4.3. | Preračun obračunskih stroškov izgradnje komunalne opreme na enoto mere | 15 |
| 4.3.1. | Preračun obračunskih stroškov izgradnje načrtovane komunalne opreme na merske enote | 16 |
| 4.3.2. | Preračun obračunskih stroškov izgradnje obstoječe komunalne opreme na enoto mere | 16 |
| 4.4. | Podrobnejša merila za odmero in izračun komunalnega prispevka | 18 |
| 4.5. | Indeksiranje stroškov opremljanja | 19 |
| 4.6. | Pogodba o opremljanju | 19 |
| 5. | Roki za gradnjo komunalne opreme | 19 |
| 6. | Viri in literatura | 20 |

Priloga 1: Grafični prikazi

Seznam kratic

| | |
|----------------|--------------------------------------|
| BTP | bruto tlorisna površina |
| EZ-1 | Energetski zakon |
| GIS | geografski informacijski sistem |
| GJI | gospodarska javna infrastruktura |
| GURS | Geodetska uprava Republike Slovenije |
| MOP | Ministrstvo za okolje in prostor |
| NTP | neto tlorisna površina |
| OPN | občinski prostorski načrt |
| OPPN | občinski podrobni prostorski načrt |
| REN | Register nepremičnin |
| RPE | Register prostorskih enot |
| ZCes-1 | Zakon o cestah |
| ZEKom-1 | Zakon o elektronskih komunikacijah |
| ZPNačrt | Zakon o prostorskem načrtovanju |
| ZVO-1 | Zakon o varstvu okolja |

1. Uvod

1.1. Namen

Občina Vodice pripravlja Občinski podrobni prostorski načrt ZN_Vodice-9 na podlagi 57. člena ZPNačrt. Območje, ki se ureja z OPPN, se nahaja v osrednjem delu Vodice med Kamniško in Vodiško cesto ter Kocljevo ulico in ulico Ob grabnu. Predmet OPPN je ureditev stanovanjske soseske z devetimi prostostoječimi enostanovanjskimi stavbami s pripadajočimi pomožnimi objekti in zunanji ureditvami. Z OPPN se načrtuje tudi opremljanje območja s potrebno komunalno opremo in drugo GJI.

V skladu s 74. členom ZPNačrt se opremljanje stavbnih zemljišč izvaja na podlagi programa opremljanja. S programom opremljanja se podrobneje določijo komunalna oprema, ki jo je potrebno zgraditi, roki za gradnjo ter podlage za odmero komunalnega prispevka. Pri pripravi podlag za odmerjanje komunalnega prispevka občina upošteva že vložena sredstva v izgradnjo komunalne opreme in investicije v komunalno opremo, ki so določene v občinskem načrtu razvojnih programov za tekoče in naslednje leto.

Občina Vodice ima na podlagi Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Vodice (Uradno glasilo občine Vodice št. 1/14, 8/14, 4/15) pripravljen Odlok o komunalnem prispevku v občini Vodice (Uradno glasilo občine Vodice št. 8/14), s katerim je bil sprejet Program opremljanja za območje občine Vodice (LUZ d.d., 2014). Le-ta obravnava obstoječo komunalno opremo na območju OPPN, ne pa tudi komunalne opreme, ki se s tem OPPN šele načrtuje. Za celovito obravnavo komunalnega opremljanja območja OPPN se zato izdeluje podrobnejši program opremljanja.

Podrobnejši program opremljanja za območje OPPN ZN_Vodice-9 opredeljuje aktivnosti v zvezi z opremljanjem zemljišč s komunalno opremo, načrtovanjem finančnih sredstev za opremljanje in zagotavljanjem možnosti priključevanja na komunalno opremo ter služi kot podlaga za odmero komunalnega prispevka za gradnjo stavb na območju oziroma za sklenitev pogodbe o opremljanju na podlagi 78. člena ZPNačrt.

1.2. Podlage za pripravo

Izhodišča za komunalno opremljanje stavbnih zemljišč vključno s pripravo programa opremljanja podaja ZPNačrt v poglavju III. OPREMLJANJE STAVBNIH ZEMLJIŠČ IN KOMUNALNI PRISPEVEK (70. do 84. člen). Vsebinsko programa opremljanja in način določitve komunalnega prispevka podrobneje opredelujeta Uredba o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Ur. l. RS, št. 80/07 in 61/17 – ZUreP-2) in Pravilnik o merilih za odmero komunalnega prispevka (Ur. l. RS, št. 95/07 in 61/17 – ZUreP-2).

Za pripravo programov opremljanja na območju občine Vodice podrobnejša izhodišča podaja tudi Odlok o komunalnem prispevku v občini Vodice (Uradno glasilo občine Vodice št. 8/14) v poglavju XII. PODROBNEJŠI PROGRAM OPREMLJANJA (21. in 22. člen). Le-ta določa, da se za objekte, za katerih priključitev je potrebno zgraditi novo komunalno opremo, lahko izdelata podrobnejši program opremljanja. Opredeljuje tudi zmanjšane stroške na enoto mere na območjih podrobnejših programov opremljanja.

Načrtovana komunalna oprema na območju obravnave je opredeljena z Odlokom o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu ZN_Vodice-9.

1.3. Postopek priprave

74. člen ZPNačrt določa, da program opremljanja sprejme občinski svet z odlokom. Program opremljanja se lahko sprejme kot sestavni del odloka, s katerim se sprejme prostorski akt občine, kot spremembe in dopolnitve takega odloka, ali s posebnim odlokom o programu opremljanja, ki mora biti skladen s prostorskim aktom občine. Občina Vodice se je odločila za izdelavo samostojnega odloka, ki se pripravlja sočasno z OPPN.

ZPNačrt za postopek priprave in sprejemanja programa opremljanja ne določa nobenih posebnosti, zato se le-ta vodi v skladu s statutom občine.

2. Območje opremljanja

2.1. Splošno

Območje, ki se ureja z OPPN ZN_Vodice-9, se nahaja v osrednjem delu Vodice med Kamniško in Vodiško cesto ter Kocljevo ulico in ulico Ob grabnu. Zajema zemljišča parcelnih števil 84/3-del, 84/4, 84/5, 84/6, 84/7, 84/8, 84/9, 84/10, 85/1, 85/6, 85/7, 85/8, 85/9, 85/10, 85/11, 85/12, 85/13, 86/7, 86/8, 86/9, 86/10, 86/11, 86/12, 86/13, 86/16, 86/17, 86/18, 86/19 in 86/20, vse k.o. Vodice (stanje zemljiškokatastrskega prikaza na dan 1. 12. 2016).



Slika 1: Območje OPPN na DOF posnetku

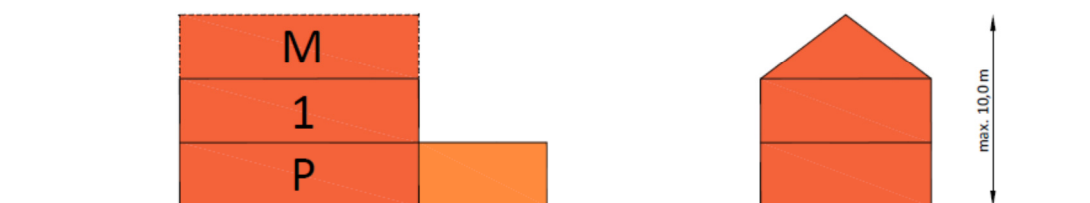
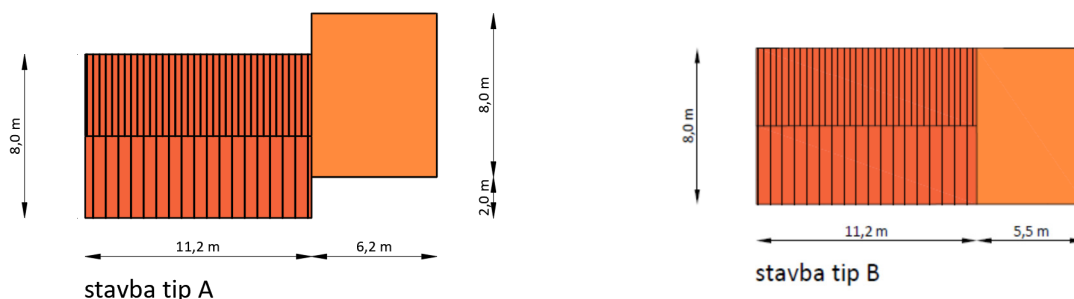
2.2. Načrtovani objekti in ureditve

Z OPPN se načrtuje ureditev stanovanjske soseske z devetimi prostostoječimi enostanovanjskimi stavbami s pripadajočimi pomožnimi objekti in zunanji ureditvami, prometnimi površinami in gospodarsko javno infrastrukturo (načrtovana komunalna oprema je podrobneje opisana v 3. poglavju).

Posidava je zasnovana z osrednjo osjo (prometnico v smeri severozahod – jugovzhod), vzdolž katere so na obeh straneh nanizane stavbe. Na vsaki gradbeni parceli (površina parcel je okvirno 500 m²) je

predvidena postavitev osnovne enostanovanjske stavbe in z njo povezane pomožne stavbe (garaže, lope ipd.), ki je lahko v celoti zaprta ali kombinirana z nadstreškom (nad parkirnimi mesti).

Slika 2: Tipi osnovnih in pomožnih stavb na območju OPPN z značilnimi gabariti



Predvidena je enotna tipologija stavb glede velikostnih razmerij in osnovnih oblikovnih parametrov. Tlorisni gabarit osnovne stavbe je $8,0 \times 11,2$ m, tlorisni gabarit pomožne stavbe pa $8,0 \times 6,2$ m pri stavbah tipa A oziroma $8,0 \times 5,5$ m pri stavbah tipa B. Vertikalni gabarit osnovne stavbe je P + 1 + M. Vertikalni gabarit pomožne stavbe je P z možnostjo ureditve strešne terase. Ureditev kletnih etaž na območju OPPN ni dopustna.

OPPN dopušča odstopanja za osnovne ter pomožne stavbe do $\pm 1,0$ m v tlorisnem gabaritu. Pri vertikalnih gabaritih so odstopanja možna le pri sestavnih delih inštalacij (komunikacije, ogrevanje, strojne in elektro inštalacije ipd.), in sicer za največ 2 m.

2.3. Površine načrtovanih parcel in stavb

Območje OPPN vključuje $5927,96$ m² zemljišč. Od tega je $1242,71$ m² namenjenih gradnji objektov grajenega javnega dobra (prometne površine in površine ekološkega otoka), $131,71$ m² pa zavzemajo zemljišča, ki predstavljajo funkcionalne površine obstoječih stavb izven območja urejanja z OPPN. Te površine se ne upoštevajo pri nadaljnjih izračunih, saj na njih ni predvidena gradnja novih stavb (gl. 14. člen Uredbe o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč).

Preglednica 1: Površina zemljišč, na katerih je predvidena gradnja stanovanjskih stavb

| Zaporedna številka parcele iz grafičnega dela OPPN | Površina (m ²) |
|--|----------------------------|
| 1 | 500,81 |
| 2 | 502,91 |
| 3 | 501,09 |
| 4 | 500,06 |
| 5 | 547,00 |
| 6 | 500,39 |
| 7 | 500,55 |
| 8 | 500,29 |
| 9 | 500,44 |
| Skupaj | 4553,54 |

Gradnji stanovanjskih stavb je namenjenih devet parcel z okvirno 500 m² površine, skupno ta zemljišča obsegajo 4553,54 m².



Slika 3: Načrtovane stavbe in javne površine na območju OPPN s pripadajočimi parcelami

Predvidena sta dva tipa stavb, A in B, ki se med seboj razlikujeta v površini in legi pomožne stavbe (gl. tudi razdelek 2.2.). Stavba tipa A ima ob upoštevanju tolerančnih določb največjo možno površino etaže 174,60 m², stavba tipa B pa 168,30 m². Osnovna stavba ima lahko največ 3 etaže, vertikalni gabarit pomožne stavbe je P z možnostjo ureditve strešne terase. Seštevek največjih možnih BTP (izračunano glede na standard SIST ISO 9836:2011) vseh stavb na območju OPPN znaša 4068,00 m².

Preglednica 2: Maksimalna BTP in NTP glede na tip stavbe iz OPPN

| Zaporedna številka parcele iz grafičnega dela OPPN | Tip stavbe iz OPPN | BTP (m ²) | NTP (m ²) |
|--|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1 | B | 446,40 | 370,51 |
| 2 | B | 446,40 | 370,51 |
| 3 | B | 446,40 | 370,51 |
| 4 | B | 446,40 | 370,51 |
| 5 | B | 446,40 | 370,51 |
| 6 | A | 459,00 | 380,97 |
| 7 | A | 459,00 | 380,97 |
| 8 | A | 459,00 | 380,97 |
| 9 | A | 459,00 | 380,97 |
| Skupaj | – | 4068,00 | 3376,43 |

OPPN neposredno ne opredeljuje NTP. Največja možna NTP je določena kot delež BTP v razmerju $NTP = 0,83 * BTP$ (razmerje povzeto po Žemva v: Kmet idr., 2014, str. 37).

3. Komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura

Na obravnavanem območju je predvidena ureditev prometnih površin (vključno z omrežjem javne razsvetljave, ki je v skladu z 8. členom ZCes-1 sestavni del javne ceste), vodovodnega, kanalizacijskega (ločeni omrežji za odvajanje komunalne in padavinske odpadne vode), energetskega (elektroenergetsko in plinovodno omrežje) in komunikacijskega omrežja ter zbirnega mesta za ločeno zbiranje odpadkov (ekološkega otoka). V manjšem delu (pretežno na območju javne poti JP 963171 Mimo Jerinca v severozahodnem delu) gre za obstoječe, v pretežnem delu pa za novonačrtovane objekte in površine.

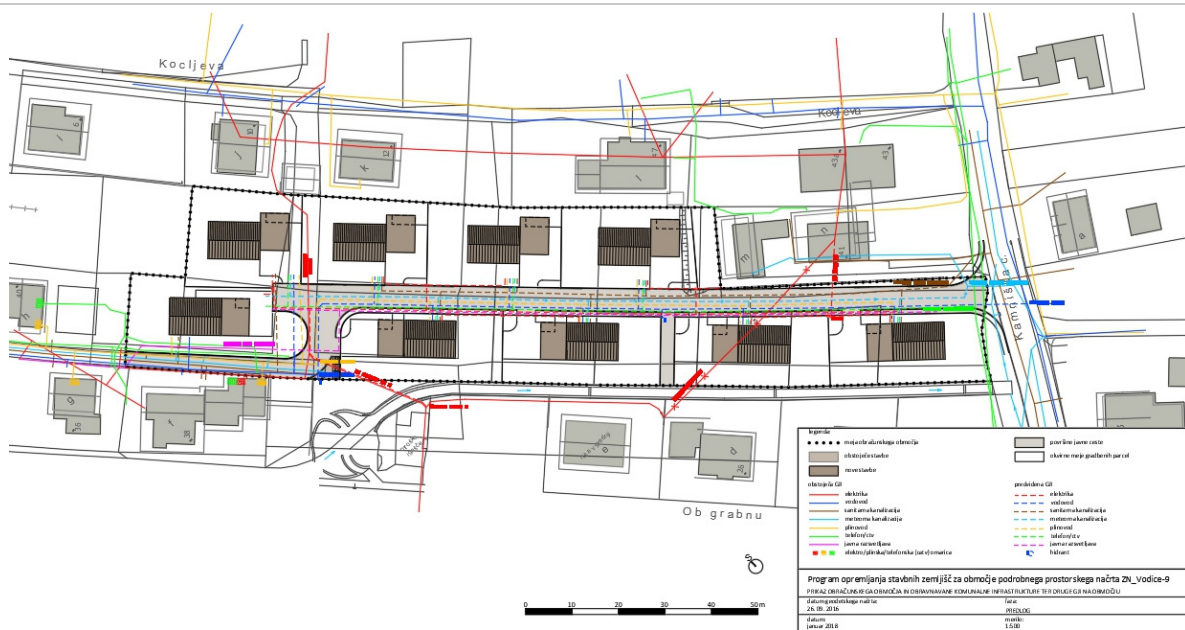
Vse stanovanjske stavbe je potrebno obvezno priključiti na prometno, vodovodno, kanalizacijsko, elektroenergetsko in plinovodno omrežje ter za njih zagotoviti odvoz odpadkov. Stavbi na severu se deloma lahko priključujeta na obstoječa omrežja urejena v sklopu javne poti JP 963171 Mimo Jerinca, sicer pa se priključevanje izvaja na načrtovana omrežja v sklopu osrednje prometnice na območju.

Potek objektov in omrežij je razviden iz grafičnih prikazov. OPPN dopušča odstopanja za lokacije infrastrukturnih vodov do $\pm 5,00$ m, možna pa so tudi večja odstopanja, če se poiščejo rešitve, ki so primernejše z gradbenotehničnega ali okoljevarstvenega vidika.

V skladu z 71. členom ZPNačrt komunalno opremo predstavljajo:

- objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb varstva okolja po predpisih, ki urejajo varstvo okolja,
- objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje izbirnih lokalnih gospodarskih javnih služb po predpisih, ki urejajo energetiko, na območjih, kjer je priključitev obvezna,
- objekti grajenega javnega dobra, in sicer: občinske ceste, javna parkirišča in druge javne površine.

Od načrtovanih objektov javnega dobra in GJI na območju OPPN se med komunalno opremo ne uvrščajo objekti komunikacijskega omrežja.



Slika 4: Obstoječa in načrtovana GJI na območju OPPN

3.1. Obstoječa komunalna oprema in druga GJI

Na severozahodnem delu območja se nahaja obstoječa slepa ulica, ki je kategorizirana kot javna pot JP 963171 Mimo Jerinca. V njenem sklopu so urejena tudi vsa omrežja GJI z izjemo elektroenergetskega omrežja. Obstoječa omrežja deloma omogočajo priključitev dveh stavb v severnem delu območja, in sicer na vodovodno in plinovodno omrežje ter omrežje sanitarne kanalizacije. Tolerance, opredeljene v OPPN sicer omogočajo, da se tudi ti priključki variantno izvedejo na načrtovana omrežja v sklopu nove prometnice. Preko območja OPPN poteka tudi elektroenergetska omrežja (območje OPPN prečka na dveh mestih). Ostala obstoječa omrežja so urejena v sklopu Kamniške ceste (regionalne ceste R2 413, odsek 1080 Vodice – Moste) jugovzhodno od območja (vodovodno in telekomunikacijsko omrežje deloma segata tudi na območje OPPN). Podrobnejši potek vseh obstoječih omrežij in objektov je prikazan v grafičnih prilogah.

3.2. Načrtovana komunalna oprema in druga GJI

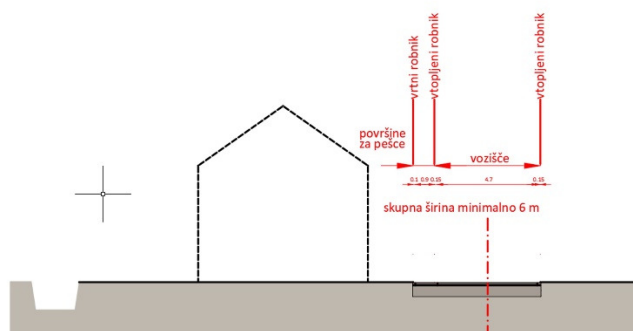
3.2.1. Cestno omrežje z omrežjem javne razsvetljave

Znotraj območja OPPN je predvidena ureditev osrednje prometnice, na katero bodo priključene vse načrtovane stavbe ter obstoječi stavbi na Kamniški cesti 41, jugovzhodno od območja. Nova prometnica se bo na širše prometno omrežje naselja navezovala preko rekonstruiranega priključka na Kamniško cesto (regionalno cesto R2 413, odsek 1080 Vodice – Moste).

V severozahodnem delu bo osrednja prometnica povezana z obstoječo javno potjo JP 963171 (Mimo Jerinca), ki se uporablja kot dostopna cesta za obstoječo stavbo na Vodiški cesti 38 severozahodno od območja. Povezava med obema prometnicama bo (predvidoma do preureditve regionalne ceste R2 413, odsek 1080 Vodice – Moste v občinsko cesto) prekinjena z začasno zaporo.

Nova prometnica bo urejena v minimalnem prečnem profilu širine 6,0 m in na severnem delu zaključena z obračališčem. V osrednjem delu območja bo urejen dostop do vodotoka za potrebe

vzdrževanja le-tega. Dovozi na gradbene parcele bodo imeli minimalno širino 4,0 m. Vozišče in pločnik bosta urejena v asfaltni izvedbi z granitnimi robniki.



Slika 5: Shematski prikaz karakterističnega ureditvenega prečnega profila ceste iz OPPN

Javna razsvetljava (v skladu z 8. členom ZCes-1 je sestavni del javne ceste) bo izvedena kot podaljšek obstoječega omrežja, ki poteka vzdolž javne poti JP 963171 (Mimo Jerinca) v severozahodnem delu območja. Urejena bo enotno za celotno območje, z enako visokimi kandelabri tipske oblike ob upoštevanju tipizacije urbane opreme v naselju.

Skupno bo na območju urejenih 1242,71 m² cestnih površin, od tega je 161,18 m² površin obstoječe ceste in 1081,53 m² površin, namenjenih ureditvi nove ceste z ekološkim otokom. Ob prometnicah bo na novo urejenih tudi 190 m omrežja javne razsvetljave.

3.2.2. Oskrba z vodo in hidrantno omrežje

Sekundarno vodovodno omrežje je že urejeno v sklopu javne poti JP 963171 (Mimo Jerinca), kjer so zagotovljeni tudi priključki za stavbi v severozahodnem delu območja. Za oskrbo območja s sanitarno in požarno vodo na preostalem delu območja (možna pa je tudi priključitev severnih stavb) je predvidena ureditev sekundarnega vodovoda minimalnega premera DN 100 v sklopu osrednje prometnice. Predvideni vod se bo na obstoječi vodovodni sistem navezoval v dveh točkah na severozahodnem delu in jugovzhodno od območja, kjer v sklopu javne poti JP 963171 (Mimo Jerinca) oziroma Kamniške ceste (regionalne ceste R2 413, odsek 1080 Vodice – Moste) potekajo obstoječi vodi.

Priključki posameznih stavb bodo izvedeni s tipskimi vodomernimi jaški na gradbenih parcelah stavb. Minimalna širina priključnih cevovodov bo DN 25.

Oskrba s požarno vodo bo zagotovljena z dvema nadzemnima hidrantoma, obstoječim v zaključku javne poti JP 963171 (Mimo Jerinca) in novonačrtovanim v osrednjem delu nove dostopne ceste.

Skupno bo na območju predvidoma urejenih 240 m vodovodnega in hidrantnega omrežja, od tega okvirno 168 m DN 100, 22 m DN 32 in 50 m DN 25.

3.2.3. Odvajanje in čiščenje odpadnih in padavinskih voda

Kanalizacijsko omrežje bo urejeno v ločenem sistemu v tesni izvedbi. Sanitarna in meteorna kanalizacija sta že urejeni v sklopu javne poti JP 963171 (Mimo Jerinca), kjer so zagotovljeni tudi

priključki na sanitarno kanalizacijo za stavbi v severozahodnem delu območja. Za preostali del območja (možna pa je tudi priključitev severnih stavb) bosta sanitarna in meteorna kanalizacija urejeni v sklopu osrednje prometnice. Na obstoječi omrežji s centralno čistilno napravo Vodice se bosta navezovali v jugovzhodnem delu, kjer v sklopu Kamniške ceste (regionalne ceste R2 413, odsek 1080 Vodice – Moste) potekajo obstoječi vodi.

Padavinske vode s streh stavb se bodo preko peskolovov, iz utrjenih površin, kjer se odvija motorni promet, pa tudi preko lovilcev olj odvajale v interno meteorno kanalizacijo in pred izpustom v javno meteorno kanalizacijo po potrebi zadrževale individualno na vsaki gradbeni parceli. Padavinske vode s cest se bodo odvajale preko asfaltne mulde ter požiralnikov s peskolovi in lovilci olj v javno meteorno kanalizacijo.

Minimalni profil javne kanalizacije bo ϕ 250 mm, možen je tudi predimenzioniran profil meteorne kanalizacije, ki zagotavlja začasno zadrževanje padavinskih voda na območju. Za hišne priključke se bodo praviloma uporabljale cevi minimalnega profila ϕ 160 mm. Kanalizacija bo potekala pod vodovodnim omrežjem, praviloma pa tudi pod drugimi podzemnimi vodi GJI.

Skupno bo na območju predvidoma urejenih 125 m omrežja sanitarne kanalizacije in 160 m omrežja meteorne kanalizacije.

3.2.4. Elektroenergetsko omrežje

Območje OPPN se bo napajalo iz obstoječe transformatorske postaje 20/0,4 kV Vodice Center. Za priključitev načrtovanih stavb na območju na niskonapetostno omrežje je predvidena ureditev niskonapetostnega kablovoda v sklopu osrednje prometnice. Predvideni vod se bo na obstoječe niskonapetostno omrežje navezoval zahodno od območja (na lokaciji igrišča), kjer je urejen obstoječi niskonapetostni vod. Niskonapetostno omrežje bo izvedeno do priključnih merilnih omaric, ki bodo postavljene na stalno dostopna mesta na gradbenih parcelah.

Niskonapetostni kablovod, ki območje prečka v severnem delu, se ohrani. Niskonapetostni prostozračni vod, ki poteka preko južnega dela območja, se bo glede na prostorske možnosti nadomestil s kablovodom oziroma prostozračnim vodom.

Skupno bo na območju predvidoma urejenih 220 m niskonapetostnega omrežja.

3.2.5. Plinovodno omrežje

Plinovodno omrežje je že urejeno v sklopu javne poti JP 963171 (Mimo Jerinca), kjer so zagotovljeni tudi priključki za stavbi v severozahodnem delu območja. Za priključitev stavb na preostalem delu območja (možna pa je tudi priključitev severnih stavb) je predvidena ureditev plinovoda v sklopu osrednje prometnice. Predvideni vod se bo na obstoječe omrežje navezoval na severozahodnem delu območja v sklopu javne poti JP 963171 (Mimo Jerinca).

Skupno bo na območju predvidoma urejenih 207 m plinovodnega omrežja, od tega okvirno 138 m DN 50, 19 m DN 32 in 50 m DN 25.

3.2.6. Telekomunikacijsko omrežje

Telekomunikacijsko omrežje bo urejeno v sklopu osrednje prometnice. Priključevalo se bo na obstoječe omrežje, ki poteka vzdolž Kamniške ceste (regionalne ceste R2 413, odsek 1080 Vodice – Moste) v jugovzhodnem delu območja.

Skupno bo na območju predvidoma urejenih 210 m telekomunikacijskega omrežja.

3.2.7. Ravnanje z odpadki

Za ločeno zbiranje odpadkov je opredeljena lokacija zbiralnice ločenih frakcij komunalnih odpadkov (ekološkega otoka). Njena površina je okvirno 18,26 m².

4. Podlage za odmero komunalnega prispevka na območju OPPN

4.1. Obračunsko območje

Skupna površina območja, ki se ureja z OPPN znaša 5927,96 m². Skupna površina zemljišč, na katerih je predvidena gradnja stavb, znaša 4553,54 m². Ta zemljišča hkrati predstavljajo tudi obračunsko območje za vse vrste komunalne opreme na območju urejanja.

Stavbi na severnem delu območja imata sicer možnost priključitve na obstoječe vodovodno in plinovodno omrežje ter omrežje sanitarne kanalizacije v sklopu javne poti JP 963171 (Mimo Jerinca). Ker pa se na javne prometne površine in ostala omrežja priključujeta preko nove prometnice, OPPN pa omogoča tudi drugačne rešitve priključevanja na navedena tri omrežja ter zaradi preglednosti in primerljivosti stroškov opremljanja se vse parcele in stavbe na območju obravnavajo enotno.

4.2. Skupni in obračunski stroški gradnje komunalne opreme

Skupni in obračunski stroški gradnje se določijo z načrtovane investicije v komunalno opremo na obračunskem območju, ovrednotijo pa se tudi stroški obstoječe komunalne opreme, na katero se območje priključuje. Kot stroški obstoječe komunalne opreme so privzeti zmanjšani stroški na enoto mere na območjih podrobnejših programov opremljanja (gl. razdelek 4.3.2.) kot so opredeljeni v 22. členu Odloka o komunalnem prispevku v občini Vodice.

Skupni stroški obsegajo vse stroške, ki so povezani s projektiranjem in gradnjo posamezne vrste komunalne opreme na obračunskem območju. Kot skupni stroški gradnje komunalne opreme se upoštevajo:

- stroški izdelave projektne in investicijske dokumentacije za gradnjo komunalne opreme,
- stroški odkupa nepremičnin, stroški odškodnin zaradi razlastitve nepremičnin ter omejitev lastninske pravice ter stroški rušitev, ki so potrebni zaradi gradnje komunalne opreme in
- stroški gradnje komunalne opreme (stroški materiala, stroški dela, stroški gradbene opreme, stroški režije).

Kot skupni stroški gradnje komunalne opreme se ne upoštevajo:

- vzdrževanje, obnavljanje ali nadomeščanje obstoječe komunalne opreme, ki služi nemotenemu delovanju te infrastrukture,
- prilagajanje obstoječe komunalne opreme oskrbnim in tehničnim standardom in
- odpravljanje pomanjkljivosti na obstoječi komunalni opremi, ki onemogočajo njeno normalno delovanje.

Skupni stroški gradnje komunalne opreme in druge GJI na območju OPPN znašajo 445.540,25 EUR brez DDV oziroma 543.559,11 EUR z 22 % DDV in so podrobneje predstavljeni v preglednici 4.

Preglednica 4: Skupni stroški izgradnje komunalne opreme in druge GJI na območju OPPN

| Investicija | Količina | Znesek brez DDV | 22 % DDV | Znesek z DDV |
|--|--------------------------------|------------------------|----------------------|-----------------------|
| Pridobivanje zemljišč za javne površine | 1243 m ² | 93.203,25 EUR | 20.504,72 EUR | 113.707,97 EUR |
| Predhodne arheološke raziskave | 1 kos | 2.500,00 EUR | 550,00 EUR | 3.050,00 EUR |
| Projektna dokumentacija | 1 kos | 10.000,00 EUR | 2.200,00 EUR | 12.200,00 EUR |
| Program opremljanja | 1 kos | 1.480,00 EUR | 325,60 EUR | 1.805,60 EUR |
| Parcelacija | 1 kos | 5.000,00 EUR | 1.100,00 EUR | 6.100,00 EUR |
| Nadzor in inženiring | 1 kos | 20.000,00 EUR | 4.400,00 EUR | 24.400,00 EUR |
| Prometne površine vključno s površinami ekološkega otoka (in javno razsvetljavo) | 1243 m ² (190 m) | 99.039,60 EUR | 21.788,71 EUR | 120.828,31 EUR |
| Vodovodno in hidrantno omrežje | 240 m | 25.498,00 EUR | 5.609,56 EUR | 31.107,56 EUR |
| Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo | 125 m | 26.840,00 EUR | 5.904,80 EUR | 32.744,80 EUR |
| Kanalizacijsko omrežje za padavinsko odpadno vodo | 160 m | 102.260,40 EUR | 22.497,29 EUR | 124.757,69 EUR |
| Elektroenergetsko omrežje | 220 m | 31.671,20 EUR | 6.967,66 EUR | 38.638,86 EUR |
| Plinovodno omrežje | 207 m | 18.117,00 EUR | 3.985,74 EUR | 22.102,74 EUR |
| Telekomunikacijsko omrežje | 210 m | 9.930,80 EUR | 2.184,78 EUR | 12.115,58 EUR |
| Skupaj | / | 445.540,25 EUR | 98.018,86 EUR | 543.559,11 EUR |

Skupni stroški se financirajo iz komunalnega prispevka, proračuna občine, proračuna države in iz drugih virov. Občina določi delež skupnih stroškov, ki se financirajo s komunalnim prispevkom.

Podlaga za odmero komunalnega prispevka za določeno vrsto komunalne opreme na obračunskem območju je višina obračunskih stroškov komunalne opreme. Obračunski stroški komunalne opreme so tisti del skupnih stroškov komunalne opreme, ki se financirajo iz sredstev zbranih s plačili komunalnih prispevkov in bremenijo določljive zavezance.

V obračunske stroške komunalnega opremljanja območja OPPN, ki so osnova za izračun višine komunalnega prispevka, ni zajeta izgradnja elektroenergetskega, plinovodnega in telekomunikacijskega omrežja. Telekomunikacijsko omrežje ni del komunalne opreme, gradnjo elektroenergetskega in plinovodnega omrežja pa financira izvajalec javne službe.

Obračunski stroški gradnje komunalne opreme na območju OPPN znašajo 436.690,28 EUR in so podrobneje predstavljeni v preglednici 5.

Preglednica 5: Obračunski stroški izgradnje komunalne opreme na območju OPPN

| Investicija | Količina | Znesek brez DDV | 22 % DDV | Znesek z DDV |
|--------------------------------|---------------------|------------------------|-----------------|---------------------|
| Pridobivanje zemljišč za javne | 1243 m ² | 93.203,25 EUR | 20.504,72 EUR | 113.707,97 EUR |

| Investicija | Količina | Znesek brez DDV | 22 % DDV | Znesek z DDV |
|--|--------------------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|
| površine | | | | |
| Predhodne arheološke raziskave | 1 kos | 2.500,00 EUR | 550,00 EUR | 3.050,00 EUR |
| Projektna dokumentacija | 1 kos | 10.000,00 EUR | 2.200,00 EUR | 12.200,00 EUR |
| Program opremljanja | 1 kos | 1.480,00 EUR | 325,60 EUR | 1.805,60 EUR |
| Parcelacija | 1 kos | 5.000,00 EUR | 1.100,00 EUR | 6.100,00 EUR |
| Nadzor in inženiring | 1 kos | 20.000,00 EUR | 4.400,00 EUR | 24.400,00 EUR |
| Prometne površine vključno s površinami ekološkega otoka (in javno razsvetljavo) | 1243 m ² (190 m) | 99.039,60 EUR | 21.788,71 EUR | 120.828,31 EUR |
| Vodovodno in hidrantno omrežje | 240 m | 25.498,00 EUR | | 25.498,00 EUR |
| Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo | 125 m | 26.840,00 EUR | /* | 26.840,00 EUR |
| Kanalizacijsko omrežje za padavinsko odpadno vodo | 160 m | 102.260,40 EUR | | 102.260,40 EUR |
| Skupaj | / | 385.821,25 EUR | 50.869,03 EUR | 436.690,28 EUR |

* Opomba: V obračunske stroške prav ni vključen znesek DDV pri vodovodnem in hidrantnem omrežju ter kanalizacijskem omrežju, ker Občina Vodice to infrastrukturo uporablja za opravljanje obdavčljive dejavnosti in ima pravico do odbitka DDV.

4.3. Preračun obračunskih stroškov izgradnje komunalne opreme na enoto mere

Obračunski stroški investicije v novo komunalno opremo so skupaj s stroški za obstoječo komunalno opremo na območju (oz. priklop na obstoječo komunalno opremo ob območju) osnova za izračun komunalnega prispevka. Za potrebe izračuna komunalnega prispevka se obračunske stroške investicij preračuna na enoto mere (skupno površino parcel novih objektov in skupno neto tlorisno površino novih stavb – gl. tudi razdelek 2.3.).

Preračun obračunskih stroškov komunalne opreme na m² parcele:

$$Cp(ij) = \frac{OS(ij)}{\sum A(j)}$$

$Cp(ij)$ strošek opremljanja kvadratnega metra parcele z določeno komunalno opremo na obračunskem območju

$OS(ij)$ obračunski stroški investicije za določeno komunalno opremo na obračunskem območju

$\sum A(j)$ vsota površin vseh parcel oziroma delov parcel, ki ležijo na obračunskem območju, zmanjšana za površine namenjene objektom grajenega javnega dobra

Preračun obračunskih stroškov komunalne opreme na m² NTP stavbe:

$$Ct(ij) = \frac{OS(ij)}{\sum T(j)}$$

$Ct(ij)$ strošek opremljanja kvadratnega metra neto tlorisne površine objekta z določeno komunalno opremo na obračunskem območju

$OS(ij)$ obračunski stroški investicije za določeno komunalno opremo na obračunskem območju

$\sum T(j)$ vsota površin vseh neto tlorisnih površin na obračunskem območju

4.3.1. Preračun obračunskih stroškov izgradnje načrtovane komunalne opreme na merske enote

Obračunski stroški načrtovane komunalne opreme, preračunani na m² parcele in m² NTP stavbe po posameznih vrstah komunalne opreme (ob upoštevanju površin, opredeljenih v razdelku 2.3.) so podrobneje predstavljeni v preglednici 6.

Preglednica 6: Obračunski stroški načrtovane komunalne opreme, preračunani na m² parcele (Cp) in m² NTP stavbe (Ct)

| Investicija | Obračunski stroški [EUR] | Cp [EUR/m ²] | Ct [EUR/m ²] |
|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Pridobivanje in priprava zemljišč | 161.263,57 | 35,41 | 47,76 |
| Prometne površine vključno s površinami ekološkega otoka (in javno razsvetljavo) | 120.828,31 | 26,54 | 35,78 |
| Vodovodno in hidrantno omrežje | 25.498,00 | 5,60 | 7,55 |
| Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo | 26.840,00 | 5,89 | 7,95 |
| Kanalizacijsko omrežje za padavinsko odpadno vodo | 102.260,40 | 22,46 | 30,29 |
| Skupaj | 436.690,28 | 95,90 | 129,33 |

4.3.2. Preračun obračunskih stroškov izgradnje obstoječe komunalne opreme na enoto mere

Zmanjšani stroški na enoto mere na območjih podrobnejših programov opremljanja kot so opredeljeni v 22. členu Odloka o komunalnem prispevku v občini Vodice in so privzeti kot obračunski stroški obstoječe komunalne opreme na enoto mere, so predstavljeni v preglednici 7.

Preglednica 7: Obračunski stroški obstoječe komunalne opreme, preračunani na m² parcele (Cp) in m² NTP stavbe (Ct) iz 22. člena Odloka o komunalnem prispevku v občini Vodice

| Investicija | Cp [EUR/m ²] | Ct [EUR/m ²] |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Pridobivanje in priprava zemljišč | / | / |
| Prometne površine vključno s površinami ekološkega otoka (in javno razsvetljavo)* | 3,76 | 13,25 |
| Vodovodno in hidrantno omrežje | 1,06 | 3,75 |
| Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo | 1,61 | 5,60 |
| Kanalizacijsko omrežje za padavinsko odpadno vodo | 1,06 | 3,67 |
| Skupaj | 7,49 | 26,27 |

*op.: vključene so tudi zelene površine

V skladu z 18. členom navedenega odloka se obračunski stroški opremljanja kvadratnega metra parcele oziroma NTP enkrat letno indeksirajo ob uporabi povprečnega letnega indeksa cen za posamezno leto, katerega objavlja Združenje za gradbeništvo v okviru Gospodarske zbornice Slovenije pod oznako »Gradbena dela - ostala nizka gradnja«. Kot izhodiščni datum za indeksiranje se uporablja datum uveljavitve programa opremljanja, indeksacija pa se opravi zadnji dan v koledarskem letu. Za obdobje od uveljavitve Odloka o komunalnem prispevku v občini Vodice do 31.

12. 2017 znaša indeks 1,0504 (vir: Občina Vodice). Indeksirani zmanjšani stroški na enoto mere na območjih podrobnejših programov opremljanja so predstavljeni v preglednici 8.

Preglednica 8: Obračunski stroški obstoječe komunalne opreme, preračunani na m² parcele (Cp) in m² NTP stavbe (Ct) iz 22. člena Odloka o komunalnem prispevku v občini Vodice z upoštevanjem povprečnega letnega indeksa cen za obdobje 1.1.2015 do 31.12.2017

| Investicija | Cp [EUR/m ²] | Ct [EUR/m ²] |
|---|-----------------------------|-----------------------------|
| Pridobivanje in priprava zemljišč | / | / |
| Prometne površine vključno s površinami ekološkega otoka (in javno razsvetljava)* | 3,95 | 13,92 |
| Vodovodno in hidrantno omrežje | 1,11 | 3,94 |
| Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo | 1,69 | 5,88 |
| Kanalizacijsko omrežje za padavinsko odpadno vodo | 1,11 | 3,85 |
| Skupaj | 7,86 | 27,59 |

*op.: vključene so tudi zelene površine

22. člen Odloka o komunalnem prispevku v občini Vodice določa tudi, da so zmanjšani obračunski stroški na enoto mere za posamezno vrsto komunalne opreme enaki 0,00 EUR/m², če je za priključitev objektov na območju podrobnejšega programa opremljanja na to vrsto komunalne opreme potrebna gradnja nove komunalne opreme, ki poleg območju podrobnejšega programa opremljanja služi tudi ostalim območjem v občini.

Vsota zmanjšanih obračunskih stroškov izgradnje obstoječe komunalne opreme na enoto mere in obračunskih stroškov načrtovane komunalne opreme na enoto mere iz razdelka 4.3.1. mora biti za posamezno vrsto komunalne opreme večja ali enaka od obračunskih stroškov na enoto mere iz 8. člena Odloka o komunalnem prispevku v občini Vodice. V nasprotnem primeru so zmanjšani obračunski stroški na enoto mere za to vrsto komunalne opreme enaki razliki obračunskih stroškov na enoto mere iz 8. člena Odloka o komunalnem prispevku v občini Vodice in obračunskih stroškov načrtovane komunalne opreme iz podrobnejšega programa opremljanja.

Preglednica 9: Primerjava obračunskih stroškov komunalne opreme, preračunani na m² parcele (Cp) in m² NTP stavbe (Ct) iz tega programa opremljanja z indeksiranimi obračunskimi stroški komunalne opreme iz 8. člena Odloka o komunalnem prispevku v občini Vodice

| Investicija | Program opremljanja | | 8. člen Odloka o komunalnem prispevku v občini Vodice | |
|--|-----------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------|
| | Cp [EUR/m ²] | Ct [EUR/m ²] | Cp [EUR/m ²] | Ct [EUR/m ²] |
| Prometne površine vključno s površinami ekološkega otoka (in javno razsvetljava) | 65,90* | 97,46* | 11,30 | 39,78 |
| Vodovodno in hidrantno omrežje | 6,71 | 11,49 | 3,73 | 13,14 |
| Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo | 7,58 | 13,83 | 4,23 | 14,70 |
| Kanalizacijsko omrežje za padavinsko odpadno | 23,57 | 34,14 | 3,19 | 11,02 |

| Investicija | Program opremljanja | | 8. člen Odloka o komunalnem prispevku v občini Vodice | |
|---------------|-----------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------|
| | Cp [EUR/m ²] | Ct [EUR/m ²] | Cp [EUR/m ²] | Ct [EUR/m ²] |
| vodo | | | | |
| Skupaj | 103,76 | 156,92 | 22,45 | 78,64 |

**op.: všteti so stroški pridobivanja in priprave zemljišč, ker teh stroškov Odlok o komunalnem prispevku v občini Vodice ne obravnava ločeno*

Primerjava kaže, da so pri vodovodnem in hidrantnem omrežju ter kanalizacijskem omrežju za komunalno odpadno vodo obračunski stroški, preračunani na m² NTP stavbe sicer manjši od obračunskih stroškov iz 8. člena Odloka o komunalnem prispevku v občini Vodice, vendar pa gre razliko pripisati različni metodologiji izračuna in načinu upoštevanja stroškov pridobivanja in priprave zemljišč. Ker skupni obračunski stroški za območje OPPN bistveno presegajo skupne obračunske stroške iz 8. člena Odloka o komunalnem prispevku v občini Vodice, se upoštevajo obračunski stroški obstoječe komunalne opreme iz preglednice 8.

4.4. Podrobnejša merila za odmero in izračun komunalnega prispevka

Podrobnejša merila za odmero komunalnega prispevka so:

- razmerje med merilom parcele in merilom neto tlorisne površine
- olajšave in oprostitve za določene kategorije objektov ter
- možnost obročnega odplačevanja komunalnega prispevka.

Delež parcele in delež NTP sta usklajena z Odlokom o komunalnem prispevku v občini Vodice in znašata 50 % (sicer se lahko določata v razponu od 30 do 70 %).

Namembnost objekta se upošteva tako, da se za posamezne vrste objektov uporabi različne vrednosti faktorja dejavnosti. Faktor dejavnosti je usklajen z Odlokom o komunalnem prispevku v občini Vodice in znaša 1.

Obročno plačevanje komunalnega prispevka ni predvideno.

Komunalni prispevek se izračuna tako, da se ugotovi na katero vrsto komunalne opreme lahko zavezanec priključi svoj objekt. Za vsako posamezno komunalno opremo se določi znesek dela komunalnega prispevka, ki pripada posamezni vrsti komunalne opreme. Seštevek teh zneskov je komunalni prispevek, ki se ga odmeri zavezancu.

Znesek za vsako posamezno komunalno opremo na posameznem obračunskem območju se izračuna tako, da se seštejeta delež komunalnega prispevka za posamezno vrsto komunalne opreme, ki odpade na parcelo, in delež, ki odpade na NTP objekta, in sicer kot je prikazano v naslednji enačbi:

$$KP(ij) = (A_{parc} \times Cp_{ij} \times Dp) + (K_{dejavnost} \times A_{tlorisna} \times Ct_{ij} \times Dt)$$

KP(ij) znesek dela komunalnega prispevka, ki pripada posamezni vrsti komunalne opreme na posameznem obračunskem območju

A_{parc} površina parcele

Cp_{ij} obračunski stroški, preračunani na m² parcele na obračunskem območju za posamezno vrsto komunalne opreme

D_p delež parcele pri izračunu komunalnega prispevka (0,5)

C_{tij} obračunski stroški, preračunani na m² neto tlorisne površine objekta na obračunskem območju za posamezno vrsto komunalne opreme

D_t delež neto tlorisne površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka (0,5)

K_{dejavnost} faktor dejavnosti (1,0)

i posamezna vrsta komunalne opreme

j posamezno obračunsko območje

Primer izračuna za tipično stavbo (tip A) in parcelo na območju OPPN – upoštevani so maksimalni tlorisni gabariti brez toleranc in maksimalni vertikalni gabariti brez terase pri pomožni stavbi:

$$KP = (500,00 \times 103,76 \times 0,5) + (1,0 \times 264,27 \times 156,92 \times 0,5) = 46.674,62 \text{ EUR}$$

Primer izračuna za isto tipično stavbo kot zgoraj – samo primarna infrastruktura (preglednica 8):

$$KP = (500,00 \times 7,86 \times 0,5) + (1,0 \times 264,27 \times 27,59 \times 0,5) = 5.610,60 \text{ EUR}$$

4.5. Indeksiranje stroškov opremljanja

Obračunski stroški opremljanja m² gradbene parcele z določeno vrsto komunalne opreme (C_{pi}) in obračunski stroški opremljanja m² NTP objekta z določeno vrsto komunalne opreme (C_{ti}) se pri odmeri komunalnega prispevka indeksirajo enkrat letno ob uporabi povprečnega letnega indeksa cen za posamezno leto, katerega objavlja Združenje za gradbeništvo v okviru Gospodarske zbornice Slovenije pod oznako »Gradbena dela - ostala nizka gradnja«.

Kot izhodiščni datum za indeksiranje se uporablja datum uveljavitve tega programa opremljanja, indeksacija pa se opravi zadnji dan v koledarskem letu.

4.6. Pogodba o opremljanju

Za gradnjo nove komunalne opreme bosta investitor (zavezanec za plačilo komunalnega prispevka) in Občina Vodice sklenila pogodbo o opremljanju v skladu z 78. členom ZPNačrt.

5. Roki za gradnjo komunalne opreme

Komunalno opremo na območju bo gradil zasebni investitor, pri čemer naj bi bila gradnja izvedena do konca leta 2019. Podroben terminski načrt gradnje bo opredeljen v pogodbi o opremljanju.

6. Viri in literatura

EZ-1: *Energetski zakon*. Uradni list RS, št. 17/14 in 81/15.

Kmet, L., Fatur, M., Remic, T., Ložar, Š. in Pleško, R., 2014. *Program opremljanja za območje občine Vodice*. Ljubljana: Ljubljanski urbanistični zavod d.d.

Odlok o komunalnem prispevku v občini Vodice. Uradno glasilo občine Vodice št. 8/14.

Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu ZN_Vodice-9 (usklajen predlog).

Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Vodice. Uradno glasilo občine Vodice št. 1/14, 8/14 in 4/15.

Pravilnik o merilih za odmero komunalnega prispevka. Uradni list RS, št. 95/07 in 61/17 – ZUreP-2.

Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojev za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij. Uradni list RS, št. 99/07 in 61/17 – ZUreP-2.

SIST ISO 9836:2011.

Statut Občine Vodice. Uradno glasilo Občine Vodice, št. 7/14.

Uredba o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč. Uradni list RS, št. 80/07 in 61/17 – ZUreP-2.

ZCes-1: *Zakon o cestah*. Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US in 46/15.

ZEKom-1: *Zakon o elektronskih komunikacijah*. Uradni list RS, št. 109/12, 110/13, 40/14 – ZIN-B, 54/14 – odl. US in 81/15.

ZGO-1: *Zakon o graditvi objektov*. Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13, 19/15, 61/17 – GZ in 66/17 – odl. US.

ZPNačrt: *Zakon o prostorskem načrtovanju*. Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2.

ZVO-1: *Zakon o varstvu okolja*. Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16 in 61/17 – GZ.